

KOMM ZUM MODERNISIERUNGS-SPEZIALISTEN

**NACHHALTIGE SANIERUNG**

**TRENDS UND IDEEN**



# „Selber machen lassen!“



Ob es eine kleine Modernisierung ist oder der komplette Umbau nach modernsten Standards: Deine Baustelle wird dich weniger Zeit und Nerven kosten, wenn du auf kompetente Hilfe vertraust. Die Modernisierungs-Spezialisten deines Baustoff-Fachhandels sind bei allen Schritten von der Planung bis hin zur Realisierung für dich da.

Wir kennen uns mit der Materie aus und unser fundiertes Fachwissen wird durch Schulungen kontinuierlich ausgebaut. So sind wir vertraut mit allen Fragen rund um die Modernisierung, wertbeständige Sanierung sowie mit deinen Belangen als Bauherr. Als Baustoffprofis kennen wir uns nicht nur mit der Beratung und Auswahl der geeigneten Baumaterialien aus, sondern auch mit deren Verarbeitung durch das qualifizierte Handwerk. Auf Wunsch koordinieren wir die Einsätze aller beteiligten Handwerker und behalten den Überblick über die vorab kalkulierten Kosten.



## Bei diesen Themen sind wir für dich da:

- Altersgerechtes und barrierefreies Wohnen
- Gesundes, umweltfreundliches und nachhaltiges Wohnen
- Haussicherheit und -technik (Smart-Home)
- Innenausbau (Trockenbau, Bodenbeläge, Wand- und Deckengestaltung)
- Energieberatung und energetische Sanierung
- Dach-/Fassaden-/Kellersanierung, -dämmung/-ausbau/-gestaltung
- Fenster, Türen, Tore, Garagentore, Carports
- Be- und Entlüftung
- Garten- und Terrassen-Neugestaltung
- Schimmelsanierung
- Badmodernisierung

## Wir bieten Service nach Bedarf!“

Von den ersten Überlegungen bis zur Fertigstellung.  
**Sprich uns an!**

## Impressum

Herausgeber: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, die Bauen + Modernisieren Broschüre erscheint 2 x jährlich, Ausgabe 2/2023.

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, Tel. 05191 802-0

Realisation: sence, bergerhoff broxtermann schmitz gbr, Barbarastraße 3-9 (Block 3), 50735 Köln, Tel. 0221 9731090

Druck: Evers Druck GmbH, Ernst-Günter-Albers-Straße 9, 25704 Meldorf

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/Änderungen der Produkte durch die Lieferanten vorbehalten.

© hagebau

# UNTERGRUND

# & OBERFLÄCHE

Aufstockungen und Erweiterungen in Holzbauweise schaffen schnell und günstig neuen Wohnraum. Gipsfaserplatten eignen sich für Wand und Decke, der Bodenbelag – ob Fliesen, Echtholzparkett, Laminat oder Vinyl – muss der erwarteten Beanspruchung standhalten.

Unter wärmespeicherndem Naturstein und estrichsparenden Keramik ist die Fußbodenheizung in puncto Komfort und Hygiene nicht zu toppen. Eine wasserführende Fußbodenheizung ist dünn-schichtig, verteilt die Wärme gleichmäßig und erzeugt kaum Luftbewegung.



# NACHHALTIG BAUEN – ZUKUNFTSGERICHTET UND WIRTSCHAFTLICH

fermacell®

Nachhaltiges Bauen bezieht sich nicht nur auf energieeffiziente Gebäude, sondern auch auf ökologische Materialien, ressourcenschonende Bauweisen und die Schaffung gesunder Wohn- und Arbeitsumgebungen. Mit bewusstem, nachhaltigem Bauen können wir die Zukunft unserer Umwelt dabei positiv beeinflussen.

fermacell® Produkte aus Gipsfaser für Wände, Decken und Fußböden sind, betrachtet auf den gesamten Produktlebenszyklus, CO<sub>2</sub>-Speicher. Diese Ökobilanz wurde in der Umwelt-Produktdeklaration (EPD) vom Institut Bauen und Umwelt e.V. erneut unabhängig verifiziert.



fermacell®

Pendant der Gipsfaserplatten für den Boden sind die schnell verlegten fermacell® Estrichelemente. Sie bieten wirksame Wärmedämmung, helfen damit, Heizkosten zu reduzieren, und leisten auf diese Weise einen weiteren wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit im Gebäude. Die darauf basierende Lösung für Fußbodenheizungen aus fermacell® Therm25™ Elementen mit geringer Aufbauhöhe runden das Programm ab.

### Gesundes Raumklima

fermacell® Gipsfaserplatten sind hinsichtlich ihrer feuchteausgleichenden Fähigkeiten direkt mit Lehmputzen vergleichbar und können so das Raumklima maßgeblich positiv beeinflussen.

### Unkomplizierte Entsorgung

Anfallende Plattenreste werden in Recyclingbetrieben als Bauabfall für die Wiederverwertung aufbereitet oder – wenn unbrauchbar – entsorgt. Dank der rein natürlichen Bestandteile ist es kein Sondermüll.

### Gipsfaserplatten speichern CO<sub>2</sub>\*

Unabhängige Fachleute des IBU haben verifiziert, dass fermacell® Gipsfaserplatten und Fußbodenelemente CO<sub>2</sub> speichern. Statt einzelne Aspekte der Produkte zu bewerten, wurde der gesamte Produktlebenszyklus von der Rohstoff- und Energiegewinnung über die eigentliche Herstellungsphase der Platten bis hin zur Nutzungsphase mit Entsorgung analysiert. So wurden die Platten auf unterschiedliche Szenarien und Kriterien wie globales Erwärmungspotenzial, Versauerungspotenzial von Boden und Wasser, Einsatz von Sekundärrohstoffen sowie VOC-Emissionen während der Nutzung geprüft. Mit der Nutzung der Produkte leisten Bauherren einen Beitrag für ihre Nachhaltigkeitsbilanz. Die EPD bestätigt das.



Mit den fermacell® Gipsfaserplatten und Estrichelementen gelingt der Ausbau von der Decke bis zum Boden baubiologisch und ressourcenschonend.



**Sind die Platten für Feuchträume geeignet?\***



Hier gibt es mehr Infos:

[www.fermacell.de](http://www.fermacell.de)

Bilder: James Hardie Europe - AbbeStock - Gettyimages

Du möchtest deine Wohnung oder den Arbeitsplatz umbauen, erweitern, umplanen? Oder deine vorhandenen vier Wände sollen modernisiert, dein Haus eventuell aufgestockt werden? Du willst dabei schnell, sicher und mit Qualität bauen und das selbstverständlich mit gesundheitlich einwandfreien Baumaterialien? Du hast natürlich auch die Umwelt immer im Blick? Dann nutze die Gipsfaser-Produkte von fermacell®.

### Natürliche Materialien

Die Produkte sind komplett aus 100 % natürlichen Materialien hergestellt und bestehen aus Gips, Wasser und recycelten Papierfasern. Aufgrund dieser speziellen Materialzusammen-

setzung sind die Gipsfaser-Produkte besonders stabil. Sie können sowohl als Bau- und Feuerschutzplatte als auch für Feuchträume eingesetzt werden. Außerdem sind sie frei von gesundheitsgefährdenden Stoffen, was regelmäßig baubiologisch geprüft und bestätigt wird.

### Stark im Innenraum

Nutze für deine Aus- und Umbaupläne die fermacell® Gipsfaserplatten als stabile und wohngesunde Ausbauplatte für Decken, Schrägen und Wände. Diese sorgen zusätzlich für erhöhten Schallschutz und da sie bereits einlagig genutzt werden können, sparst du zusätzlich Raum und hohe Materialkosten.



Gips



Papierfasern



Wasser

### fermacell® Gipsfaserplatte

Universell einsetzbar an Wand, Schräge und Decke, baubiologisch geprüft

### fermacell® Estrichelement

mit Polystyrol-Hartschaum. Für effektive Wärmedämmung, baubiologisch geprüft

### fermacell® Therm25™ Fußbodenheizungselement

Zur Flächenauslegung, mit Fräsungen für die Längsverlegung mit Umlenk-Nuten

\* Das Speichern von CO<sub>2</sub> bezieht sich auf den gesamten Produktlebenszyklus der fermacell® Gipsfaserplatten und Estrichelemente.

# HINEIN &

# HINAUS

Haustür und Garagentor prägen das Erscheinungsbild des Hauses. Ein besonders harmonisches Gesamtbild ergibt sich, wenn das Design von Tür und Tor aufeinander abgestimmt wird. Bei Innentüren steht eleganter Weißlack hoch im Kurs. Aber auch die Kombination von natürlichen Holzönen und Schwarz ist gefragt – mit ausgefallenem Türdrücker-Design als Akzent. Der Trend zu bodentiefen Fenstern hält an, besonders bei Dachschrägen. Smarte Lösungen steuern dabei die Menge an Tageslicht und frischer Luft im Raum.



VELUX®



VELUX ACTIVE  
Wie das System funktioniert!

# SMARTER WOHNKOMFORT

Steuere die Menge an Tageslicht und frischer Luft im Raum, ohne deine VELUX Fenster physisch erreichen und öffnen zu müssen. Automatische Produkte sind eine bequeme und zeitsparende Lösung, um den Komfort zu Hause individuell zu gestalten.

Neben den manuell bedienbaren Produkten bietet VELUX eine Auswahl an elektrisch und solarbetriebenen Dachfenstern mit Zubehör. VELUX ACTIVE verbindet diese Produkte, sodass Rollläden und Rollos automatisch vor Hitze schützen und sich die Dachfenster öffnen, damit ein gesundes Raumklima entsteht.



Mit der intuitiven VELUX ACTIVE App hast du alle Funktionen jederzeit im Blick und kannst die automatischen VELUX Produkte individuell und von überall steuern. Neben der Steuerung der elektrischen und solarbetriebenen Dachfenster, Innenrollos und Rollläden überwachen intelligente Sensoren das Raumklima durchgehend. Manage alle Komponenten per Smartphone und nutze Live-Wetterdaten, um dein Zuhause energieeffizienter zu gestalten.

Das VELUX ACTIVE Dashboard zeigt die Luftqualität der überwachten Räume an. Es schickt bei Verschlechterung eine Benachrichtigung. Der Verlauf von Temperatur, Luftfeuchtigkeit und CO<sub>2</sub>-Gehalt kann für 24 Stunden, 7 Tage oder 30 Tage in einem übersichtlichen Ringdiagramm angezeigt werden.

Besonders wirkungsvolle Sanierungsmaßnahmen finden auf dem Dach statt, z. B. der Austausch alter Dachfenster. Hierfür stehen umfangreiche staatliche Fördermittel bereit. So erhält man höherwertige Fenster für einen geringeren Preis, spart künftig Energie und leistet einen Beitrag zum Klimaschutz. Zwei Förderprogramme stehen zur Verfügung. Für beide gilt die Anforderung, dass der U-Wert max. 1,0 W/(m<sup>2</sup>K) betragen darf – beim Flachdach max. 1,5 W/(m<sup>2</sup>K).

- Die steuerliche Förderung über das Einkommensteuergesetz: Eigentümer von mind. 10 Jahre alten Gebäuden erhalten bis zu 20 % der Kosten über 3 Jahre mit der Steuererklärung zurück.
- Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Der Antrag muss vor Baubeginn gestellt und ein Energieberater beauftragt werden.

VELUX®

Der Trend zu bodentiefen Fenstern lässt sich auch in der Dachschräge realisieren. Diese bieten neben viel Tageslicht den großen Vorteil, dass auch kleine Kinder und Haustiere den Ausblick in Garten und Umgebung genießen können.

Durch Tageslichteinfall und Ausblick vom Boden bis zur Decke wird der Platz vor bodentiefen Dachfenstern zum Lieblingsort. Die Lichtlösung „Dachbalkon“ bietet dazu ein Plus an Wohnkomfort: Beim Öffnen von oberem und unterem Fensterelement entsteht ein balkonähnlicher Dachaustritt.



Wer die energiereichen Sonnenstrahlen mit einer Hitzeschutz-Markise stoppt, bevor sie auf die Fensterscheiben treffen, hat auch im Sommer angenehme Temperaturen unterm Dach. Die Hitzeschutz-Markise „Verdunkelung“ vereint dank des wetterbeständigen, anthrazitfarbenen Stoffes Hitzeschutz und Verdunkelung in einem Produkt. In tagsüber genutzten Räumen halten spezielle Tageslicht-Markisen die Hitze zurück, lassen Tageslicht in den Raum und den Blick nach draußen frei.



**Sind meine Daten geschützt?™**



Hier findest du mehr Infos:

velux.de





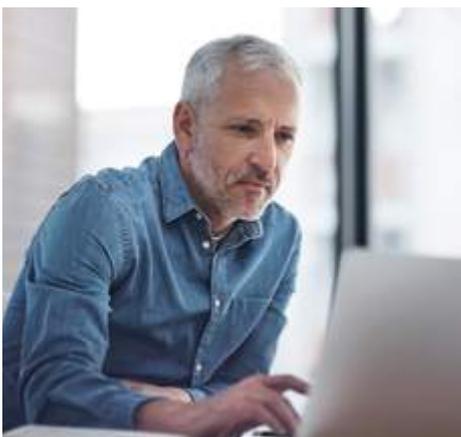
In der Welt des modernen Wohnens liegen fließende Raumübergänge im Trend. Hausbesitzer genießen das großzügige Lebensgefühl, das sich in offen gestalteten Raumzonen einstellt.

Schlafzimmer – Bad – Ankleidezone oder Wohnzimmer – Esszimmer – Küche: Was zusammengehört, wird am liebsten aufeinander abgestimmt, wie aus einem Guss gestaltet und harmonisch eingerichtet. Gerade bei Zugängen zu Nebenräumen und zur Garage waren die Gestaltungsmöglichkeiten bisher eingeschränkt. Durch Bauauflagen, die Sicherheit und Klimafunktionen regulieren, geht die Gestaltung von Raumübergängen zur Garage oft nicht über die unschöne Stahltür hinaus.



**Herholz®**   
Herholz hat die Tür im Griff

# FUNKTIONSTÜR IM WOHNDESIGN



Bilder: Herholz - Gettyimages

Die funktionale Garagentür von Herholz bietet die Möglichkeit, Zimmer- und Garagentür im Design zu 100 % aufeinander abzustimmen und damit den Stil des Hauses konsequent auch im Bereich dieses Nebeneingangs fortzusetzen. Um das zu gewährleisten, werden bereits viele Modelle unterschiedlicher Stilrichtungen mit dieser Funktion angeboten.



Die Garagenverbindungstür ist technisch ausgereift, man sieht ihr diese hochfunktionale Robustheit aber nicht an. Mit dieser Verbindungstür hat Herholz eine weitere Funktionstür im Angebot.

Sie erfüllt alle geforderten DIN-, EN-, ISO- bzw. RAL-Prüfkriterien hinsichtlich:

- Mechanischer Beanspruchung
- Feuchtraumtauglichkeit
- Feuerschutz und Rauchschutz
- Schall- und Einbruchschutz

## Was zeichnet Funktionstüren aus?"



Übersicht über Türen und Funktionen:

[herholz.de](https://www.herholz.de)



## WEISSE WELLE

Weiß ist und bleibt der Wohntrend Nummer 1. Eine elegante Weißlack-Tür von Herholz zu besitzen, ist Ausdruck von gutem Geschmack, sie zu bauen, ist unsere Leidenschaft. Und die fängt beim Design an. Design, das morgen nicht als unmodern gilt, nur weil es gestern modisch war.

Design erweckt einen Raum zum Leben und füllt ihn mit Persönlichkeit – mit schlichter Eleganz, ausdrucksvoller Präsenz oder modern-zeitloser Ästhetik. Die klaren und schlichten Formen der Türeserie Atrium kennen wir aus der Bauhaus-Ära – einer zeitlosen und geradlinigen Architektur.

Stilempfinden mit Pioniergeist zu vereinen, die Synthese von Komfort und Eleganz zu vollenden und dabei die sorgfältige Liebe zum Detail nie aus den Augen zu verlieren – dieser Aufgabe stellt sich Herholz bei der Entwicklung neuer Produkte immer wieder aufs Neue. Mit der Türeserie Atrium präsentiert Herholz ein feinsinniges Designobjekt, das gekonnt in zeitlos ästhetischer Formensprache auf komfortable Funktionalität trifft.



Die Modellserie Atrium wird zum stilvollen Mittelpunkt im modernen Zuhause. Freunde der klaren und schlichten Architektur sind begeistert – auch von Varianten mit Sprossen- oder Lichtausschnitten.



Bilder: Herholz · Gettyimages

 **Reduzierte oder auffallende Optik?"**



Weitere Informationen unter:

[herholz.de](http://herholz.de)





BUILDING SUCCESS

# ENERGIEEFFIZIENT UND WASSERDICHT

Die Anforderungen an Energieeffizienz im Baubereich werden immer höher. Gleichzeitig steigen die Strompreise kontinuierlich. Für Bauherren und Renovierer bedeutet dies stetig wachsende Herausforderungen. MEA bietet eine breite Palette von Produkten zur Wärmedämmung, die sowohl beim Neubau als auch bei Modernisierungen und Sanierungen eingesetzt werden können. Innovative Kellerfensterlösungen leisten einen Beitrag, wenn es darum geht, den Energieverlust effektiv zu reduzieren und den Energieverbrauch zu optimieren.



Das Leibungsfenster MEALON ist dabei der Allrounder im MEA-Sortiment. Es passt perfekt in das auf einander abgestimmte, wärmebrückenfreie MEA Connect System für das Untergeschoss und ist in verschiedenen Grundausführungen erhältlich. Das Fenster **MEALON Dreh-Kipp Premium** hat einen Rahmen aus Hart-PVC im Softline-Design mit einer stabilen 7-Kammer-Profilstruktur und 82 mm Rahmenstärke. Es verfügt über Sicherheitsbeschläge und eine 3-fach Wärmeschutzverglasung ( $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) sowie eine dreifache umlaufende Dichtungsebene für hervorragende Wärmedämmung.

Die Variante **MEALON Dreh-Kipp Komfort** ist mit Wärmeschutzverglasung ( $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), Dichtungen und Sicherheitsbeschlägen ausgestattet.

Der 70 mm starke Rahmen hat ein 5-Kammer-Profil. Optional sind Blendrahmenverbreiterungen, Kopplungsprofile und Fensterbank-Anschlussprofile erhältlich.



MEALON Dreh-Kipp **Komfort**



MEALON Dreh-Kipp **Premium**



Bilder: MEA - Gettyimages

**Welche Kippvarianten gibt es?"**



Weitere Produktinformationen unter:

[mea-group.com](http://mea-group.com)





BUILDING SUCCESS

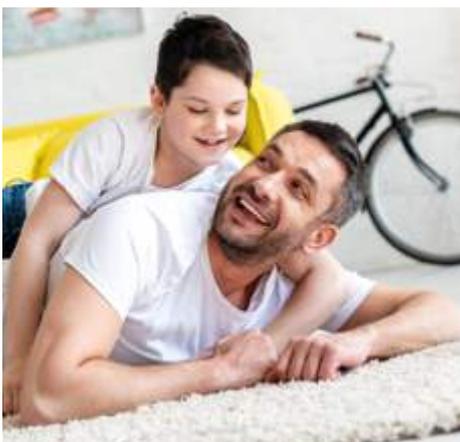


Starkregen-Ereignisse treten meist lokal begrenzt und völlig unvorhergesehen auf. Schnell ist die Kanalisation überfordert und das angestaute Oberflächenwasser fließt unkontrolliert ab. Wenn es in die Lichtschächte läuft, muss auf die Kellerfenster Verlass sein.

Die wasserdichten Kellerfenster MEALUXIT AQUA und MEALON AQUA stellen die perfekte Lösung dar. Die Fenster wurden richtlinienkonform unter Dauerbelastung getestet und auf Hochwasserbeständigkeit geprüft. Der Austausch von Kellerfenstern ist also nicht nur aus energetischen Gründen sinnvoll, sondern spielt auch eine wichtige Rolle beim Schutz vor Wasser.

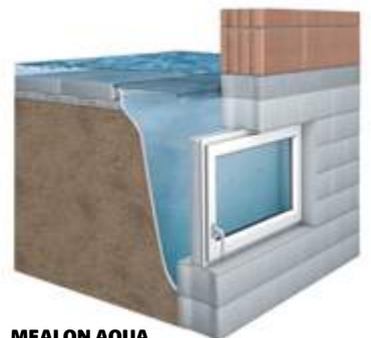


## HOCHWASSERDICHTE KELLERFENSTER

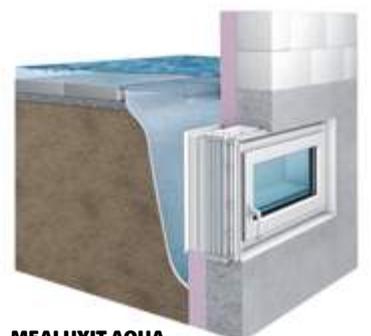


Neben durchgängigen Systemen für Neubauten bietet MEA auch Lösungen zur nachträglichen Abdichtung. Alle MEA Zargenfenster-Generationen können ohne großen Aufwand durch eine hochwasserdichte Variante ersetzt werden. Auch für individuelle Kelleröffnungen ohne MEA Zargen gibt es passende Produkte für einen nachträglichen Schutz.

MEALON AQUA eignet sich für Kelleröffnungen jeglicher Art und Größe, auch ohne verbaute Zarge. MEALUXIT AQUA gibt es für alle MEA Zargen ab 1979. Die Zarge bleibt im Mauerwerk, der Fensterflügel wird mit dem patentierten Click-In System ausgetauscht.



MEALON AQUA



MEALUXIT AQUA

Wie sind die Dämmeigenschaften?"



Hier gibt es mehr Infos:

[mea-group.com](http://mea-group.com)

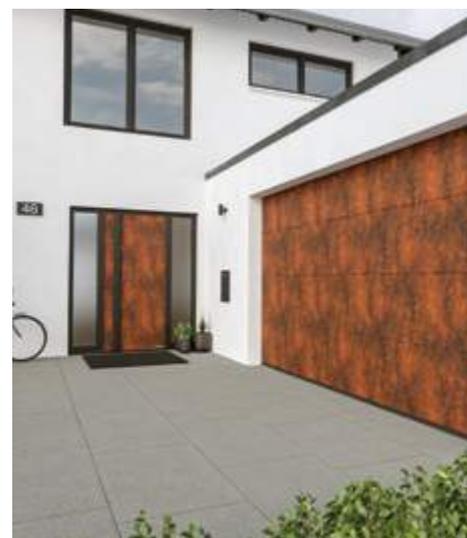


## Hinein & Hinaus

Bilder: Hörmann · Gettyimages



Die Hörmann Garagen-Sektionaltore sind in fünf neuen Duragrain-Dekoren erhältlich. Diese sind optisch abgestimmt auf die Decoral-Dekore für ThermoSafe Aluminium-Haustüren, sodass ein Tor- und Türdesign im Partnerlook entsteht. Die fünf neuen Dekore Zement, Rusty Patina, Wild-eiche, Stadelholz und Stadelholz grau unterstreichen eine moderne Fassadengestaltung. Sie werden mit modernster Technik auf die Tor- und Türoberfläche übertragen. Bei Haustüren erfolgt dies durch ein patentiertes Beschichtungsverfahren und bei Garagentoren durch ein innovatives Digitaldruckverfahren.



**Ist die Ober-  
fläche schmutz-  
abweisend?“**



Mehr Produktinformationen  
findest du unter:

[hoermann.de](https://www.hoermann.de)



**HÖRMANN**

M-Sicke,  
Woodgrain  
in 7 Aktionsfarben  
nur  
**1.099,- €\***

## TORE UND TÜREN ZU ATTRAKTIVEN PREISEN

Im Rahmen der jährlichen EuropaPromotion bietet Hörmann vom 1. Februar bis 31. Dezember 2023 Garagentore, Haus- und Nebeneingangstüren, Zimmertüren aus Holz und Glas sowie attraktive Zusatzpakete zu Vorteilspreisen an. Die Aktionsprodukte sind zu 100 Prozent CO<sub>2</sub>-neutral und überzeugen mit einem hohen Sicherheitsstandard.

Im Rahmen der Aktion zur Partnerunterstützung werden Tore und Türen auch in der Trendfarbe Tiefschwarz angeboten. Schwarz steht für einen besonders modernen Look. Zudem können mit dem Zusatzpaket black.edition schwarze Highlights gesetzt werden, wie z. B. mit Türgriffen in Tiefschwarz für Haus- und Zimmertüren.



L-Sicke Oberfläche Slategrain

### RenoMatic mit M-Sicke

- Das Garagen-Sektionaltor weist eine dezente Lamellensickung auf und ist in der besonders unempfindlichen Oberfläche Woodgrain, der Slategrain-Oberfläche mit eingepprägter Schieferstruktur sowie der glatten Oberfläche Planar in sieben Aktionsfarben erhältlich.
- Alle RenoMatic Tore werden in vier verschiedenen Aktionsgrößen inklusive Antrieb

und Handsender ab 1.099 Euro (UVP) angeboten.

- Mit einem optionalen Zusatzpaket für einen Aufpreis von nur 159 Euro (UVP) kann das Tor mit einer RC2-zertifizierten Sicherheitsausstattung nach DIN/TS 18194 ausgerüstet werden. Diese sind im Herstellerverzeichnis „Kommission Polizeiliche Kriminalprävention“ (KPK) gelistet.

Bei der Herstellung der Aktionsprodukte nutzt Hörmann zu 100 % „bezogenen“ Ökostrom. Durch diese und viele weitere Maßnahmen werden mehr als 75.000 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart. Die verbleibenden Emissionen werden mit der Förderung von Klimaschutzprojekten kompensiert.

**ClimatePartner**  
zertifiziertes Produkt  
[climate-id.com/XNEBKC](https://climate-id.com/XNEBKC)



M-Sicke Trendfarbe Schwarz

**HÖRMANN**

Die Aluminium-Haustür ThermoSafe ist während der EuropaPromotion in verschiedenen Aktionsfarben und -größen erhältlich. ThermoSafe wird serienmäßig mit RC3-Sicherheitsausstattung und Fünffach-Sicherheitsschloss ab 3.199 Euro angeboten. Die Tür ist mit einem U-Wert von bis zu 0,87 W/(m<sup>2</sup>·K) hoch wärmedämmend.

15 Motive und acht Aktionsfarben stehen zur Auswahl. Die ThermoSafe Haustür kann auch mit verdeckt liegenden Bändern ausgestattet werden. Für preisbewusstere Bauherren und Modernisierer ist die Stahl-Aluminium-Haustür Thermo65 mit serienmäßiger RC2-Sicherheitsausstattung für 1.999 Euro die erste Wahl. Die Stahl- Alu-Nebeneingangstür Edition46 mit und ohne Verglasung ist bereits ab 999 Euro erhältlich.



Die Aluminium-Haustür ThermoSafe mit serienmäßiger RC3-Sicherheitsausstattung wird in verschiedenen Aktionsfarben und -größen angeboten.

Für den Innenbereich bietet Hörmann Holz- und Glastüren als Komplettlement mit Türblatt, Zarge, Beschlagset und Drücker an. Die Holztüren sind bereits ab 299 Euro erhältlich und haben eine besonders robuste Oberfläche sowie eine stabile Türblatteinlage aus einer Röhrenspanplatte. Die Aktion umfasst auch Glastüren im Loft-Design mit schwarzen Längs- und Quer-Linien, die elegante Akzente setzen. Sie sind als Drehflügeltür zum Aktionspreis ab 1.299 Euro oder als platzsparende Schiebetür mit oder ohne Seitenteil ab 1.499 Euro erhältlich.



\* Unverbindliche Preisempfehlung inkl. 19 % MwSt. für die Aktionsgrößen ohne Aufmaß, Montage, Demontage und Entsorgung. Gültig bis zum 31.12.2023 bei allen teilnehmenden Händlern in Deutschland



Bilder: Hörmann - Gettyimages

**Sind alle Produkte made in Germany?\***



Alle Designs, Farben, Maße im Konfigurator unter:

[www.hoermann.de](https://www.hoermann.de)

**Butler**  
macht's!

Die Marke Butler macht's! bietet ein exklusives Sortiment an bautechnischen Produkten in Profiqualität. Butler macht's! versteht sich als „Helfer“ für den Bauprofi und richtet sich vorwiegend an professionelle Handwerker und das Baugewerbe.

Bei uns gibt es Produkte fürs gesamte Haus: PU-Schäume wie z. B. den 2K-Zargenschaum B2 für die schnelle und sichere Montage von Türzargen und Fensterelementen. Verschiedene Kleber mit vielseitigen Einsatzbereichen wie den Premium Montagekleber MS stehen zur Auswahl. Acryle als Dichtstoffe für den Innen- und Außenbereich sowie Silikone für Sanitär-, Bau- und Anschlussfugen runden das Sortiment an Butler macht's! Bauchemie-Artikeln ab.

## DIE HELFER BEIM BAUEN UND RENOVIEREN

**Butler macht's! 2K Zargenschaum** ist ein 2-komponentiger, feuchtigkeitsunabhängiger PU-Schaum zum Montieren von Türzargen, Fenstern, Formteilen, Dusch- und Badewannen. Die spezielle Sicherheitsventiltechnik garantiert verklebungsfreie Anwendung. Die Vorteile sind feuchtigkeitsunabhängige Aushärtung, hohe Klebkraft und Druckstabilität sowie beste Wärmedämmeigenschaften.



### Premium Montagekleber MS

- Einkomponentiger hybridbasierter Klebstoff
- Geruchlos und frei von Silikon und Isocyanat
- Ohne Primer verwendbar
- Verkleben von Stein, Beton, Mauerwerk, Glas, Spiegeln, glasierten Oberflächen, Porzellan, Edelstahl etc.
- Für saugende und nicht saugende Untergründe
- Hohe finale Zugfestigkeit



Bilder: Butler - Gettyimages

**Wie hoch ist die Lagerstabilität?"**



Alle Produktinfos:

[butlermachts.de](http://butlermachts.de)



# WARM & WOHNLICH

Beim Bauen im Bestand ist die energetische Sanierung der Hebel, mit dem der Energieverbrauch reduziert und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß am wirksamsten gesenkt wird. Mit der passenden Energieberatung von Fachspezialisten gibt es dafür Steuervorteile und Fördergelder in erklecklichen Summen.



Nutzbringende Dämm-Maßnahmen sind vielfältig – von der Aufsparrendämmung über die Innendämmung für Wände und Geschosdecken bis hin zu Dämmschichten, die Rohr- und Kabelkanäle umkleiden und über Ausgleichsestriche aufgebracht werden.



# WOHLFÜHLEN TRIFFT ENERGIESPAREN



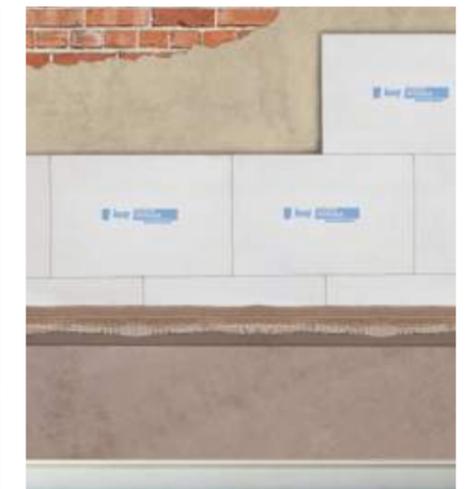
Der Anteil von Innendämmung im Rahmen energetischer Sanierungsmaßnahmen wächst. Oft machen technische oder regulatorische Vorgaben etwa des Denkmalschutzes den Einsatz solcher Systeme erforderlich, wenn die Energieeffizienz spürbar erhöht werden soll.

Das neue Knauf Rotkalk in-System erfüllt diese Anforderungen. Es wirkt sich positiv auf das Raumklima aus und trägt maßgebend zur Schimmelprävention bei. Mit dem komplett mineralischen System lassen sich gesundes Wohnen und hohe Energieeffizienz wirksam und sicher kombinieren.



Rotkalk tritt den Beweis an, dass gesundes Wohnen und ansprechende Gestaltung keine Widersprüche sind. Das System bietet verschiedene Oberputze, mit denen sich attraktive Wandoberflächen herstellen lassen. Alle Möglichkeiten der Oberflächengestaltung stehen offen.

Von unterschiedlich stark strukturierten, sehr ausdrucksstarken Filzputzoberflächen bis zu besonders edlen, geglätteten Oberflächen ist alles möglich. Für die farbliche Gestaltung steht die hoch diffusionsoffene Rotkalk Farbe zur Verfügung, die die wohngesunden Eigenschaften des Systems voll erhält. Sämtliche Komponenten sind perfekt aufeinander abgestimmt.



Das raumluftaktive Putzsystem Knauf Rotkalk steht für ein behagliches, angenehmes Wohnklima. Die Vorteile dieses natürlichen Baustoffs hat Knauf jetzt in ein komplett mineralisches Innendämm-System integriert: Knauf Rotkalk in-System. Basis des kapillaraktiven, diffusionsoffenen Systems sind die Rotkalk in-Board Dämmplatten, die in drei verschiedenen Varianten erhältlich sind und speziell zur energetischen Sanierung, bei Fachwerkgebäuden oder zur Schimmelprävention eingesetzt werden.



- Aufeinander abgestimmte Systeme, zuverlässig und leicht zu verarbeiten.
- Dämmplatten bestehen aus vulkanischem, veredeltem Perlitgestein und tragen als Naturprodukt alle wichtigen einschlägigen Labels.
- Sie sind nicht brennbar und frei von Schadstoffen.
- Schimmelpilze und Mikroorganismen haben keine Chance.



Das raumluftaktive, rein mineralische Kalkputzsystem Knauf Rotkalk reguliert auf ganz natürliche Weise die Luftfeuchtigkeit – 24 Stunden am Tag und zwar ohne An-/Aus-Schalter. Mit seinem hohen pH-Wert beugt der Putz Schimmel und Mikroorganismen wirksam vor. Gleichzeitig reinigt Rotkalk die Raumluft von Emissionen und Gerüchen unterschiedlicher Quellen. Schadstoffe wie Formaldehyd werden aktiv abgebaut.



**Wann dämme ich von innen?™**



Alle Infos zum System unter:

[knauf.de](http://knauf.de)



In den letzten Monaten drehte sich alles um die Frage, womit in Zukunft geheizt werden soll. Diese Diskussion wird von der Wärmepumpe dominiert. Beim Einbau in Bestandsgebäude müssen jedoch wichtige Voraussetzungen erfüllt sein. Fachleute halten sie nur dann für effektiv, wenn die Dämmung stimmt.

Gedämmt werden kann von außen oder von innen. Gegen eine Fasadendämmung sprechen häufig eine zu enge Bebauung oder der Denkmalschutz. Innendämmung ist sogar an einzelnen Wänden oder Räumen möglich. Absprachen mit der Eigentümergemeinschaft und teure Gerüste fallen weg.



# NACHHALTIGKEIT NUR MIT DÄMMUNG

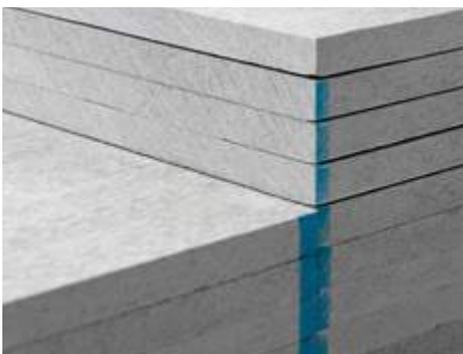
Wie kann man nachhaltig handeln, Heiz- und Stromkosten sparen und dennoch Behaglichkeit genießen? Mit der Dämmplatte Klima Redboard von redstone erhalten Räume ohne großen Aufwand die energetische Basis für ein warmes und angenehmes Raumklima. Die aus natürlichen Rohstoffen bestehende Platte „Made in Germany“ schafft einen ausgeglichenen Feuchtigkeitshaushalt und damit eine echte Wohlfühl-Atmosphäre. Die hochstabile Platte gibt es in den Varianten vorgrundiert „pro“ sowie „basic“.

### Rezeptur für behagliche Nachhaltigkeit

- Große Auswahl an Zubehör wie Anschlusskeile, Laibungsplatten, Systemkleber und Spachtelmasse
- Hervorragender Wert für Wärmeleitfähigkeit
- Keine Bildung von Kondenswasser und Schimmelpilzen wegen Diffusionsoffenheit und Kapillaraktivität
- Umweltfreundlichkeit durch natürliche Rohstoffe
- Schnelle und einfache Verarbeitung
- Handliche Formate, hohe Stabilität



Bilder: redstone - Gettyimages



**Aus welchem Material ist Redboard?"**



Hier findest du mehr Infos:

[redboard.de](https://redboard.de)



**HECK**  
Wall Systems

ROCKWOOL company

Die innovative Lösung für die energetische Gebäudesanierung heißt HECK Inneo. Es ist das erste Innendämmsystem auf Basis hoch diffusionsoffener Steinwolle-Dämmplatten, die einfach durch Kleben installiert werden.

Dieser Dämmstoff in 2 Stärken – 30 mm für Mindestwärmeschutz und 60 mm für Förderfähigkeit – vereint Wärmedämmung, Brandschutz und Feuchtigkeitsmanagement. Er minimiert das Schimmelrisiko und fördert wohngesundes Raumklima. Dank einfacher Installation eignet er sich insbesondere für Renovierung und Sanierung in Bestandsgebäuden.

## STEINWOLLEPLATTE ALS HERZSTÜCK



Kernstück von HECK Inneo ist die Steinwolle-Innendämmplatte Comfortrock ID. Sie ist nicht wasserabweisend und kann daher im Innenbereich eingesetzt werden. Die beidseitig vlieskaschierte Dämmplatte ist diffusionsoffen, nicht brennbar und mit dem Wärmeleitfähigkeitswert von  $0,035 \text{ w/m}^2\text{K}$  hoch leistungsfähig. Das hygrothermische Verhalten wurde vom Fraunhofer-Institut bestätigt.

### Schlanker Systemumfang, schnelle Verarbeitung

- Handliches Format  $100 \times 50 \text{ cm}$ , mit Cuttermesser zuschneidbar
- Niedriges Gewicht, geringe Bruchanfälligkeit
- Kapillaraktiver Klebe- und Armierungsmörtel plus Gewebe
- Kapillaraktiver, Blauer-Engel-zertifizierter Oberputz
- Bei Bedarf farbiger Silikatanstrich



**HECK**  
**INNEO**  
DIE REVOLUTION DER INNENDÄMMUNG

**Sind Dämmstoffreste recycelbar?™**



Mehr Produktinformationen unter:

[www.wall-systems.com](http://www.wall-systems.com)



# BAUDER

macht Dächer sicher.



## ÜBERRAGENDE DÄMMLEISTUNG

Der Dämmkern besteht aus Biomasse von Ernteabfällen wie Pflanzenstängel und recycelten Wertstoffresten wie Säge- und Fräsabfällen. Die beidseitig atmungsaktive Deckschicht besteht aus Muschelkalk, ein Abfall aus der Lebensmittelindustrie, und aus Glasvlies. Auf Formaldehyd, Bindemittel und ansonsten übliche Zusatzstoffe gegen Schimmel und Schädlinge wurde bei BauderECO verzichtet.

### Dämm-Vorteile auf einen Blick

- Mit der WLS von 024/025 dämmt BauderECO fast doppelt so gut wie Holzfaser.
- Kein Dämmstoff aus Recycling schafft die WLS-Vorgabe von 0,24 mit 105 mm Dicke.
- Der für die Förderung vorausgesetzte U-Wert von 0,14 wird mit nur 160 mm Dicke erreicht – entscheidend bezüglich der Statik bei älteren Gebäuden.



Attraktive Fördermittel und langfristig immense Einsparungen von Energiekosten – die Gründe für eine Aufsparrendämmung sind so aktuell wie nie. Für ökologisch bewusste Bauherren spielen zudem die Nachhaltigkeit sowie die Wohngesundheit des Dämmmaterials eine immer wichtigere Rolle.

Der ökologische Dachdämmstoff BauderECO zeichnet sich durch seinen einzigartigen Hartschaum-Dämmkern aus. Er etabliert sich als nachhaltiger Dämmstoff für die Aufsparrendämmung und ist eine echte Alternative zur Holzfaser. Seine hohe Dämmleistung und die niedrige Aufbauhöhe überzeugen.



Bilder: Bauder · Gettyimages

## Wie viel Energie kann ich sparen?"



Vergleichsrechnung unter:

[bauder.de](https://www.bauder.de)



**WENIG AUFWAND.  
GROSSE WIRKUNG.**

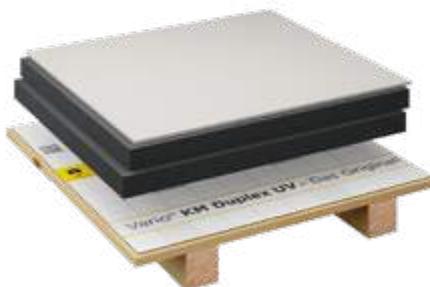


Etwa 25 % der Heizkosten eines ungedämmten Wohnhauses gehen über die Decke verloren. Die Dämmung der obersten Geschossdecke reduziert diesen Wärmeverlust um bis zu 90 Prozent, senkt den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um bis zu 28 Prozent und steigert den Komfort der darunterliegenden Räume. Die Nutzung bestimmt die Auswahl und Kombination der Dämmschicht und Beläge. Ein Dachboden, der nur zu Wartungszwecken begangen wird, hat wenig Ansprüche. Hier reichen dicht gestoßene Deckenfilze mit schützender Vlieskaschierung. Aber Dachgeschossräume, die als Lager geplant werden, erfordern druckfeste Materialien wie Rigidur-Elemente.

Für eine Dachbodendämmung, die begehbar sein und sich für Lagerzwecke eignen soll, bietet sich die Verlegung von Rigidur Dachbodenelementen oder die Kombination von ISOVER Topdec Loft plus Rigips Rigidur Estrichelement als optimale Lösung an.

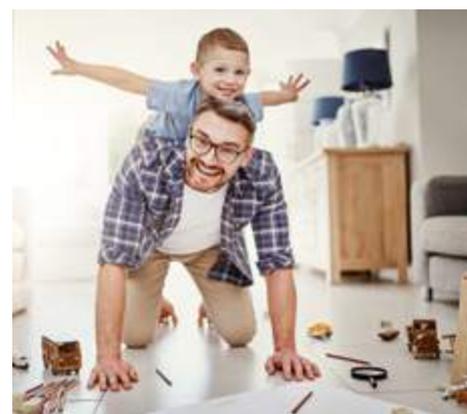
**Dachboden zu Lagerzwecken nutzen mit Rigidur Dachbodenelementen**

- Dämmelement aus 10 mm starker Rigidur H-Gipsfaserplatte und EPS-Hartschaumplatte
- Treppenfalz zur Vermeidung von Wärmebrücken
- Dämmdicken: 75, 90, 125 mm
- WLG 032 für sehr guten Wärmeschutz
- U-Wert GEG-konform:  $\leq 0,24$  (W/m<sup>2</sup>K) Rigidur Dachbodenelement mit 135 mm auf Betondecke



**Für untergeordnete Dachbodennutzung mit ISOVER Topdec Loft plus Rigips Rigidur Estrichelement**

- Lastaufnahme bis 200 kg/m<sup>2</sup>, hohe Punktlast
- vollständig recyclebar, sortenrein rückbaubar, nichtbrennbar
- WLG 035, hervorragende Wärmedämmung und Brandschutz
- Dämmdicken: 60, 80, 100, 120, 140 mm
- U-Wert GEG-konform:  $\leq 0,24$  (W/m<sup>2</sup>K) ISOVER Topdec Loft in 140 mm auf Betondecke



Bilder: Saint-Gobain Rigips - Gettyimages

**Ist eine luft-dichte Ebene nötig?"**

Hier gibt es mehr Infos:



Baustoffe wie Bodenbeläge, Verlegewerkstoffe, Reinigungsmittel und Wandanstriche können die Raumluft negativ beeinflussen – und zwar über die gesamte Lebensdauer des Gebäudes.

Wollen wir gesund und komfortabel leben, ist es unverzichtbar, zu wohngesunden Produkten zu greifen. Hier leisten zertifizierte Bautenschutzprodukte und natürliche Baustoffe wie der langlebige Lehm einen entscheidenden Beitrag. Auch die Verbesserung der Raumakustik steigert das Wohlbefinden – mit Paneelen in stilvollem Design.



**GESUND &**

**KOMFORTABEL**



# EFFIZIENTE UND SICHERE ABDICHTUNG



Zu einer gesunden und behaglichen Wohnsituation trägt vieles bei, das nicht auf den ersten Blick sichtbar ist. Dazu gehört der Bautenschutz. Welchen Beitrag Bautenschutz-Produkte zum Wohnkomfort leisten, wird Bewohnern erst dann bewusst, wenn durch ungenügende oder schadhafte Abdichtung Feuchtigkeit ins Gebäude dringt und sich Schimmel ausbreitet.

Damit es dazu nicht kommt, bietet Saint-Gobain Weber mit weber.tec Superflex D 24 eine hochflexible Dickbeschichtung auf Basis einer neuen Bindemitteltechnologie an. Um die Verarbeitungszeit zu verlängern, kann weber flextime beige-mischt werden. So wird das Arbeiten auch bei hohen Temperaturen bis 30° C möglich und über das ganze Jahr planbar.



weber.tec Superflex D 24 ist frei von Bitumen und somit kennzeichnungsfrei – ein wichtiges Plus für Mensch und Umwelt. Das Material trocknet durch die reaktiv abbindenden Eigenschaften bei einer Temperaturspanne zwischen 1° C und 30° C zuverlässig durch. Der Topfzeitverzögerer weber flextime erlaubt die Verarbeitung bei hohen Temperaturen. Nach spätestens 24 Stunden kann die Baugrube wieder verfüllt werden.

weber.tec Superflex D 24 zeichnet sich durch seine große Vielseitigkeit aus. Das Material kann zur erdberührten Außenabdichtung, Altbausanierung, Sockelabdichtung, als Horizontalsperre, Ausgleichspachtel und auch als Dämmplattenkleber eingesetzt werden. Es ist sehr leicht zu verarbeiten – zu spachteln, zu schlämmen oder zu spritzen.



Eine Abdichtung des erdberührten Mauerwerks mit der bitumenfreien Dickbeschichtung weber.tec Superflex D 24 verhindert nicht nur das Eindringen von Feuchtigkeit, sondern schützt zudem zuverlässig gegen das Eindringen von Radongas durch die Gebäudehülle. Radon ist ein natürlich vorkommendes, radioaktives Edelgas, das im Erdboden durch den Zerfall von Uran entsteht. Abhängig von den geologischen Gegebenheiten entweichen größere Mengen des gasförmigen Stoffs aus dem Boden. In Deutschland sind mehrere Regionen von einem erhöhten Radonvorkommen betroffen. Das hochwertige Bautenschutz-Produkt von Weber wurde als radondicht eingestuft. Der Einsatz der Reaktivabdichtung weber.tec Superflex D 24 ist somit eine geeignete Maßnahme zum Schutz vor Radongas.



### Bitumenfreie Dickbeschichtung

- Vielseitig und leicht zu verarbeiten
- Sichere Abdichtung gegen Radongas
- Neue Bindemitteltechnologie
- weber flextime für verlängerte Verarbeitungszeit



Bilder: Saint-Gobain Weber - Matthias Duschner



**Wann ist weber.tec Superflex D 24 regenfest?"**



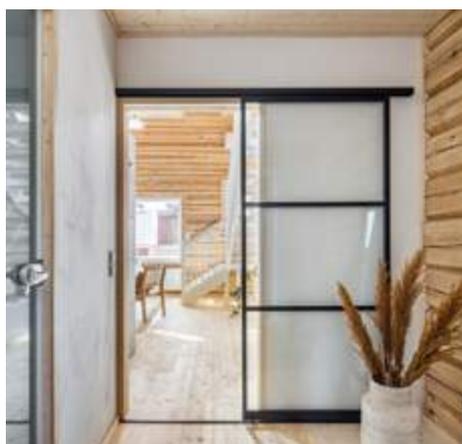
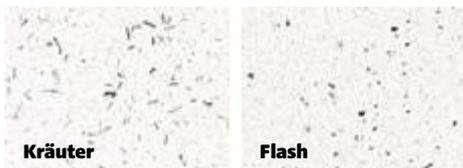
Infos und Tutorials:

[de.weber/d24](https://de.weber/d24)



## Gesund & Komfortabel

Egal, ob Fachwerksanierung, Renovierung im Bestand oder Neubau – Lehm zeichnet sich durch Vielfalt aus: Ton ist Bindemittel und Farbgeber zugleich. Bei ClayTec wird ein Farbtonsystem von 146 verschiedenen Erdfarbtönen geboten, ohne Zugabe von Pigmenten oder Farbstoffen.



Bilder: ClayTec - Gettyimages

Der Kreativität sind bei der Gestaltung von Lehm-Oberflächen keine Grenzen gesetzt.

- Verschiedene Strukturzuschläge ermöglichen vielfältige Effekte und ein individuelles Finish.
- Zusätze wie „Stroh“ oder „Kräuter“ verleihen der Wandoberfläche ein natürliches, rustikales Aussehen.
- „Flash“ oder „Pearl“ sind die edlen und brillanten Alternativen.

**Lehm als kreislaufgerechtes Produkt?“**



Weitere Informationen unter:

[claytec.de](https://claytec.de)



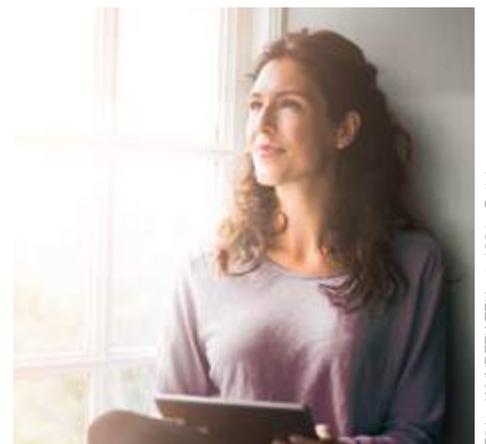
# Gesund & Komfortabel

Die hochwertigen Designpaneele von WUNDERWERK est. 1964 sind im skandinavischen Design gehalten und in verschiedenen Dekoren erhältlich. Mit der Entscheidung für ein Dekor gibst du deinem Raum einen individuellen Stil und erzeugst die gewünschte Atmosphäre. Es entstehen nordisches Flair und eine optimale Akustik in deinem stimmungsvollen Zuhause.



## Stilvoll. Klangvoll. Schön.

- 9 natürliche Echtholzdekore
- 3 neue moderne Dekore in Betonoptik, Weiß und Linoleum
- Akustikfilz in Schwarz und Grau
- Montage an Wand und Decke möglich
- FSC-zertifiziert



Bilder: WUNDERWERK est. 1964 - Gettyimages

**Wie funktioniert die Montage?"**



Alle Details unter:

[www.wunderwerk1964.de](http://www.wunderwerk1964.de)



**ZUSAMMEN GEHT DAS.**



Besuch unsere große  
Ausstellung rund ums Bauen  
und Modernisieren!

**Hier zeigen wir Dir:**

- Fliesen und Naturstein
- Dachfenster und Sonnenschutz
- Holzböden, Laminat- und Vinyl-Böden
- Innentüren und Glastüren
- Haustüren und Fenster
- Fassadengestaltung
- Innen- und Außendämmsysteme
- energetische Sanierung
- Solaranlagen
- große Gartenausstellung



**bolay**

**hagebau**profi

hagebauzentrum bolay GmbH & Co. KG  
Schillerstraße 68 | 71277 Rutesheim  
info@hagebau-bolay.de | www.hagebau-bolay.de